☐ Comunicazione Prefettura ex art. 135 D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 98
in data 11/09/2018
Prot. N. 13351

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO-ATTO DI INDIRIZZO".

L'anno **duemiladiciotto** addì **UNDICI** del mese di **SETTEMBRE,** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA	- Sindaco	*	
2. BERTON DAVIDE	- Vice Sindaco		*
3. BATTAGLIN HELGA	- Assessore		*
4. ZONTA MARCO	- Assessore	*	
5. LANDO DORIS	- Assessore	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale Reggente GRAZIANI Dott. Renato.**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DUOMO -ATTO DI INDIRIZZO"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO
che, tra gli obbiettivi programmatici, prefissati dalla attuale Amministrazione, rientra anche la riqualificazione e la rigenerazione del tessuto urbano, sia favorendo interventi di ristrutturazione urbanistica a cura dei privati, sia mediante esecuzione di interventi diretti di riqualificazione a cura del Comune di Rossano Veneto;

che gli obbiettivi programmatici della Amministrazione appaiono pienamente conformi ai principi di diritto urbanistico espressi dalla Legislazione Regionale;

che, in particolare, l'art. 2 comma 1 LR Veneto 11/2004 stabilisce che *"La presente legge stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione, per il raggiungimento delle seguenti finalità: a) promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, finalizzato a soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini, senza pregiudizio per la qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali; b) tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani, attraverso la riqualificazione e il recupero edilizio ed ambientale degli aggregati esistenti, con particolare riferimento alla salvaguardia e valorizzazione dei centri storici";*

che, inoltre, l'art. **Art. 3 comma 1 LR Veneto 14/2017 stabilisce che** ***"****La Regione in attuazione dei principi di cui all'articolo 1: a) promuove la collaborazione con le autonomie locali e gli altri enti pubblici titolari di competenze afferenti la materia di cui al presente Capo; b) stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica per programmare, limitare e controllare l'uso del suolo a fini insediativi ed infrastrutturali, per tutelare e valorizzare il territorio aperto e per promuovere la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata";*

che l'Amministrazione reputa che l'obbiettivo della rigenerazione del tessuto urbano del Comune di Rossano Veneto e, segnatamente, del suo centro storico possa essere perseguito anche mediante un intervento di riqualificazione di Piazza Duomo, che comporti sia l'esecuzione di opere di rifacimento della piazza, sia un ripensamento della funzione ed estensione della stessa, anche alla luce della natura, storia e destinazione d'uso dei fabbricati che ne costituiscono la cortina edilizia;

che le valutazioni dell'Amministrazione appaiono conformi alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Rossano Veneto, il quale prevede che il sedime occupato da Piazza Duomo costituisca oggetto di azione strategica specifica e sia interessato da intervento di riqualificazione;

che le previsioni pianificatorie del P.A.T. sono state confermate anche dal Piano degli Interventi, il quale contempla una previsione specifica per l'area di Piazza Duomo, prescrivendo che essa sia assoggettata al progetto Piazza 1;

che nel medesimo progetto Piazza 1 è compresa anche l'area di Palazzo Sebellin, su cui l'Amministrazione ha avviato opere di riqualificazione urbana, mediante intervento di ristrutturazione delle costruzioni (barchesse) pertinenziali al medesimo Palazzo;

che, per quanto sopra esposto, l'Amministrazione ritiene di procedere ad intervento di riqualificazione di Piazza Duomo e dare indirizzo al responsabile Dell'Area Urbanistica

Edilizia Privata e dei Lavori Pubblici, affinché egli attivi procedura per la selezione di tecnico cui affidare la progettazione del predetto intervento;

VISTA la L.R. Veneto 11/2004;

VISTI il P.A.T. ed il P.I. vigente;

ACQUISITI i pareri cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. che il responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata e dei Lavori Pubblici, Dott. Adriano Ferraro, attivi procedura per la selezione di tecnico cui affidare la progettazione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Duomo in attuazione delle seguenti linee guida per la progettazione della nuova Piazza Duomo di Rossano Veneto:

   a) La piazza dovrà essere ampliata valutando l'utilizzo del sedime del vecchio patronato e comunque prevedendo un fondale architettonico di chiusura con edifici o altre strutture eventualmente anche da proporre alla parrocchia;
   b) Dovranno risaltare i percorsi di unione dei quattro lati municipio, Palazzo Sebellin, Villa Caffo e Chiesa così da creare una piazza diffusa al centro della vita del paese e dei suoi più importanti edifici.
   c) Si dovrà eliminare lo spazio parcheggio studiando nuove posizioni e contemporaneamente si dovrà limitare i passaggi del traffico passante anche creando soluzioni che rendano difficile l'attraversamento e che tendano ad utilizzare percorsi diversi che dovranno comunque essere opportunamente potenziati in tempi successivi;
   d) Lo Studio Architettonico dovrà contenere elementi progettuali di rilievo e dovrà colloquiare con i vari edifici della Parrocchia.

2. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – gli incarichi di progettazione e ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione fatte salve le disponibilità di Bilancio.

* * * * * * * * * * * *

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare attuazione a quanto previsto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena	**F.TO GRAZIANI Dott. Renato**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **17/09/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **17/09/2018** **IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**

F.TO GRAZIANI Dott. Renato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA il** ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....